

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01091006

**24504D1266/00V002**



# Dossier VIP-01091006

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 0831725114 - P.Pouletlaan 5 - 7

Aangevraagd op 03/06/2026 03:18

Gevalideerd op 04/06/2026 10:25

Inhoudelijke vragen: [info@immojanstas.be](mailto:info@immojanstas.be)

Facturatie: [invoicing-vip@orisnv.be](mailto:invoicing-vip@orisnv.be)

Aangevraagd door **JAN STAS IMMOBILIËN** (0831725114)

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 24504D1266/00V002

Adressen: Prosper Pouletlaan 7, 3000 Leuven; Prosper Pouletlaan 5, 3000 Leuven

Gebouweenheden: 14124751; 14112635

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

<b>Lokaal bestuur</b>	Stad Leuven Stad Leuven Info	<a href="mailto:info@leuven.be">info@leuven.be</a> +32 16 27 27 27
<b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
<b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
<b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
<b>Digitaal Vlaanderen</b>		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Landmaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
<b>Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)</b>		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP\_02000\_222\_00023\_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

## Bijzonder plan van aanleg 'L5 Redingenhof II - deel 1' - BPA\_24062\_224\_00001\_00006

Besluit tot goedkeuring op 01/02/1988

Stedenbouwkundige voorschriften: Zonegrens, Zone voor meergezinswoningen, Bouwvrije tuinstrook, Autobergplaatsen

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=14](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=14)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=29](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=29)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26)

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b09edb09-8db4-4a93-9ece-25a41f6935e6>

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00006](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24062_224_00001_00006)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP\_02000\_212\_00192\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -** SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO\_20001\_233\_22001\_00001**

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO\_20001\_233\_00002\_00000**

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO\_24062\_233\_00010\_00002**

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO\_24062\_233\_00001\_00002**

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO\_24062\_233\_00012\_00001**

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO\_24062\_233\_00008\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO\_24062\_231\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Prosper Pouletlaan**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Remi Vandervaerenlaan**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

#### **Niet van toepassing:**

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige vergunning 'wijziging van gevels en de inwendige kamstructuur'

Dossier: 24062\_2012\_3779316

Gemeentelijk dossier: 24062/16812/B/LEU 122/22002

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/03/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van een meergezinswoning'

Dossier: 24062\_2016\_4579049

Gemeentelijk dossier: 24062/16812/B/RO2016/1436

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/03/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementsgebouw'

Dossier: 24062\_2012\_3779302

Gemeentelijk dossier: 24062/16812/B/LEU 122/220

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/01/1971
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

### Milieuvergunning 'melding van een nieuwe inrichting'

Dossiernummer: 24062/383/1/E/1

Referentienummer: 24062\_2002\_11071

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 26/11/1992

Toegepaste wetgeving: VLAREM

#### Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.a** Ondergrondse stookolietank:15.000 l.

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Milieuvergunning 'ARC2017/1639 : opslag van 26.000 liter stookolie, verdeeld over twee percelen. Perceel 24504D1266/00Y002 bevatte 10.500 liter en perceel 24504D1266/00V002 bevatte 15.000 liter volgens het plan. Dit werd echter vroeger als 1 geheel bekeken en dan ook zo behandeld als risicogrond. Aangepast bodemattest aanvraag 22-01-2019 Jonas milieu'**

Geldig van 01/01/1973

Dossiernummer: 24062/383/2/A/1

Referentienummer: 24062\_2018\_856397

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/01/1973

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°b)** ng stookolie - depot ondergrondse opslag van 26.000 liter stookolie, verdeeld over twee percelen. Perceel 24504D1266/00Y002 bevatte 10.500 liter en perceel 24504D1266/00V002 bevatte 15.000 liter volgens het plan

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Vergunningstoestand** aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

**Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreiding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)

#### Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/06/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

**Perceel:** B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouwen:** B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 14108773:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 14123768:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 19741998:** B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24504D1266/00V002>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)

## Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/06/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/06/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/06/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/06/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 03/06/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/06/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/06/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0506 op vijfde verdieping'

Prosper Pouletlaan 5 bus 0506, 3000 Leuven

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 03/06/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0505 op vijfde verdieping'

Prosper Pouletlaan 5 bus 0505, 3000 Leuven

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 03/06/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0214 op tweede verdieping vooraan, derde van rechts'

Prosper Pouletlaan 5 bus 0214, 3000 Leuven

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 03/06/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0308 op derde verdieping 5de van rechts'

Prosper Pouletlaan 5 bus 0308, 3000 Leuven

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 03/06/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0410 op vierde verdieping achteraan rechts'

Prosper Pouletlaan 5 bus 0410, 3000 Leuven

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 03/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0312 op derde verdieping 3ev, rechtse gang, laatste deur links'**

Prosper Pouletlaan 5 bus 0312, 3000 Leuven

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 03/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0115 op eerste verdieping vooraan, derde van rechts'**


Prosper Pouletlaan 5 bus 0115, 3000 Leuven

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 03/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0309 op derde verdieping achteraan, vierde van rechts'**


Prosper Pouletlaan 5 bus 0309, 3000 Leuven

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 03/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0007 op gelijkvloers vooraan rechts'**


Prosper Pouletlaan 5 bus 0007, 3000 Leuven

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 03/06/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0408 op vierde verdieping 5de van rechts'**

Prosper Pouletlaan 5 bus 0408, 3000 Leuven

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 03/06/2026)

## Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)  
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

### Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Leuven' - 11901

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24504D1266/00V002&basemap=grb_grijs)

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/06/2026)

### Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)